# ПРОТОКОЛ

Публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки на территории Дзержинского сельсовета Дзержинского района Красноярского края

13.07.2018 года

10 часов 00 минут

Место проведения: с. Дзержинское ул.Ленина,15.

Основание проведения: постановление администрации Дзержинского района «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Дзержинского сельсовета Дзержинского района Красноярского края» № 286-п от 22.06.2018 года. Объявление о проведение публичных слушаний опубликовано в периодическом печатном издании «Дзержинец» , №..26 от 29.06.2018 года.

 Ведущий публичных слушаний первый заместитель главы района В.Н.Дергунов-председатель комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории Дзержинского района Красноярского края.

Члены комиссии:

Дергунов В.Н.-первый заместитель главы района

Сухарев С.Н. –заместитель главы района по оперативному управлению и сельскому хозяйству

Баскакова Е.В.-главный специалист-главный архитектор отдела архитектуры, строительства, ЖКХ, транспорта, связи , ГО и ЧС администрации Дзержинского района

Вершинина В.И.- специалист 2 категории(представитель Нижнетанайского сельсовета)

Хлуднева Р.Т. –специалист по социальной работе, депутат Нижнетанайского сельского Совета депутатов

Крапивкин В.Е.-глава Орловского сельсовета

Коврова Л.А.-депутат Орловского сельского Совета депутатов

Гаврилов С.А.- глава Курайского сельсовета

Яковлева Л.И.- заместитель главы Курайского сельсовета

Сонич А.И.-глава Дзержинского сельсовета

Владимирова О.Н.- главный специалист по имущественным и земельным отношениям администрации Дзержинского сельсовета

Шестопалов С.В.-глава Шеломковского сельсовета

Сырокваш Е.Г.-библиотекарь, депутат Шеломковского сельского Совета депутатов

Судникович В.В.-глава Михайловского сельсовета

Дементьев В.И.-депутат Михайловского сельского Совета депутатов

Фандо М.Н.- глава Денисовского сельсовета

Шмулова О.П.- фельдшер, депутат Денисовского сельского Совета депутатов.

Микуть Е.С.-и.о. главы Александро-Ершинского сельсовета

Федосеенко Л.И.-депутат Александро-Ершинского Совета депутатов

 От жителей присутствовало 8 человек.

ПОВСЕТКА ДНЯ:

1.Рассмотрение проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки на территории Дзержинского сельсовета Дзержинского района Красноярского края .

2. Решение об утверждении проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки на территории Дзержинского сельсовета Дзержинского района Красноярского края.

 **Выступила** главный специалист-главный архитектор отделаархитектуры, строительства, ЖКХ, транспорта, связи, ГО и ЧС администрации Дзержинского района-секретарь комиссии.

*Предлагаю внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Дзержинский сельсовет, Дзержинского района Красноярского края, утвержденные решением Дзержинского сельского Совета депутатов от 04.03.2013 № 33-141 Р. следующие изменения: Добавить в текстовую часть территориальных зон основные виды разрешенного использования «Ж-1». Зона «Жилая усадебная застройка*

 *Основные виды разрешенного использования:*

 *-****для индивидуального жилищного строительства***

 ***- блокированная жилая застройка***

 ***- для ведения личного подсобного хозяйства***

 ***- для эксплуатации жилого дома, жилого дома блокированной застройки***

*Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:*

***-площадь приусадебных земельных участков для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства , для эксплуатации существующих индивидуальных жилых домов не менее 300 кв.м., включая площадь застройки, и не более 2000 кв.м***

***-общая площадь земельного участка , предназначенного для строительства, эксплуатации блокированного жилого дома , определяется из расчета не менее 600 кв.м. на один блок;***

***-для земельных участков, предназначенных для строительства и эксплуатации усадебных и блокированных жилых домов , минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до построек для содержания скота и птицы-не менее 4 метров.***

***- величина отступа эксплуатации усадебных и блокированных жилых домов от красной линии в районе существующей застройки-в соответствии со сложившейся ситуацией.***

***-допускается строительство надворных построек на красной линии***

***-в районе сложившийся застройки палисадники в жилых домах могут находится за красной линией.***

Участники публичных слушаний предложений и замечаний , касающихся проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки на территории Дзержинского сельсовета Дзержинского района Красноярского края , для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

ИТОГИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

 Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Дзержинского сельсовета Дзержинского района Красноярского края считать состоявшимися.

 Рекомендовать депутатам Дзержинского районного Совета депутатов утвердить проект по внесению изменений в Правила землепользования и застройки на территории Дзержинского сельсовета Дзержинского района Красноярского края.

 Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте.

Председатель В.Н.Дергунов

Секретарь Е.В.Баскакова